

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71818 Buzău

Nr. cerere	92593
Ziua	07
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146703550



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71818	31.642	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147370 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 2614, din 23/10/2020 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cf. 71818 a imobilului cu nr. cad. 71818/Buzău ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.56570\cf.56570; ~~ nr.cad.71702\cf.71702;	A1
Act Dezmembrare nr. 558, din 27/03/2009 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 33011 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16033 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15182 din cartea funciara nr. 31379 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56570/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 9086 din 31/03/2009;</i>	A1
Hotarare nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56570/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 9086 din 31/03/2009;</i>	A1
Declaratie Autentica nr. 2582, din 31/10/2007 emis de BNPA LEFTER SINICA SI LEFTER DANIELA;		
B4	se noteaza modificarea suprafetei imobilului, dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56570/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 9086 din 31/03/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 2228, din 17/09/2020 emis de Simion Samir;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 71702 a imobilului cu numarul cadastral 71702/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57925 inscris in cartea funciara 57925; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71702/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 119899 din 17/09/2020;</i>	A1
Hotarare nr. 110, din 30/04/2009 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71702/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 119899 din 17/09/2020; pozitie transcrisa din CF 57925/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 14472 din 21/05/2009;</i>	A1
62571 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 55916, din 02/05/2023 emis de OCPI BUZAU;		
B7	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

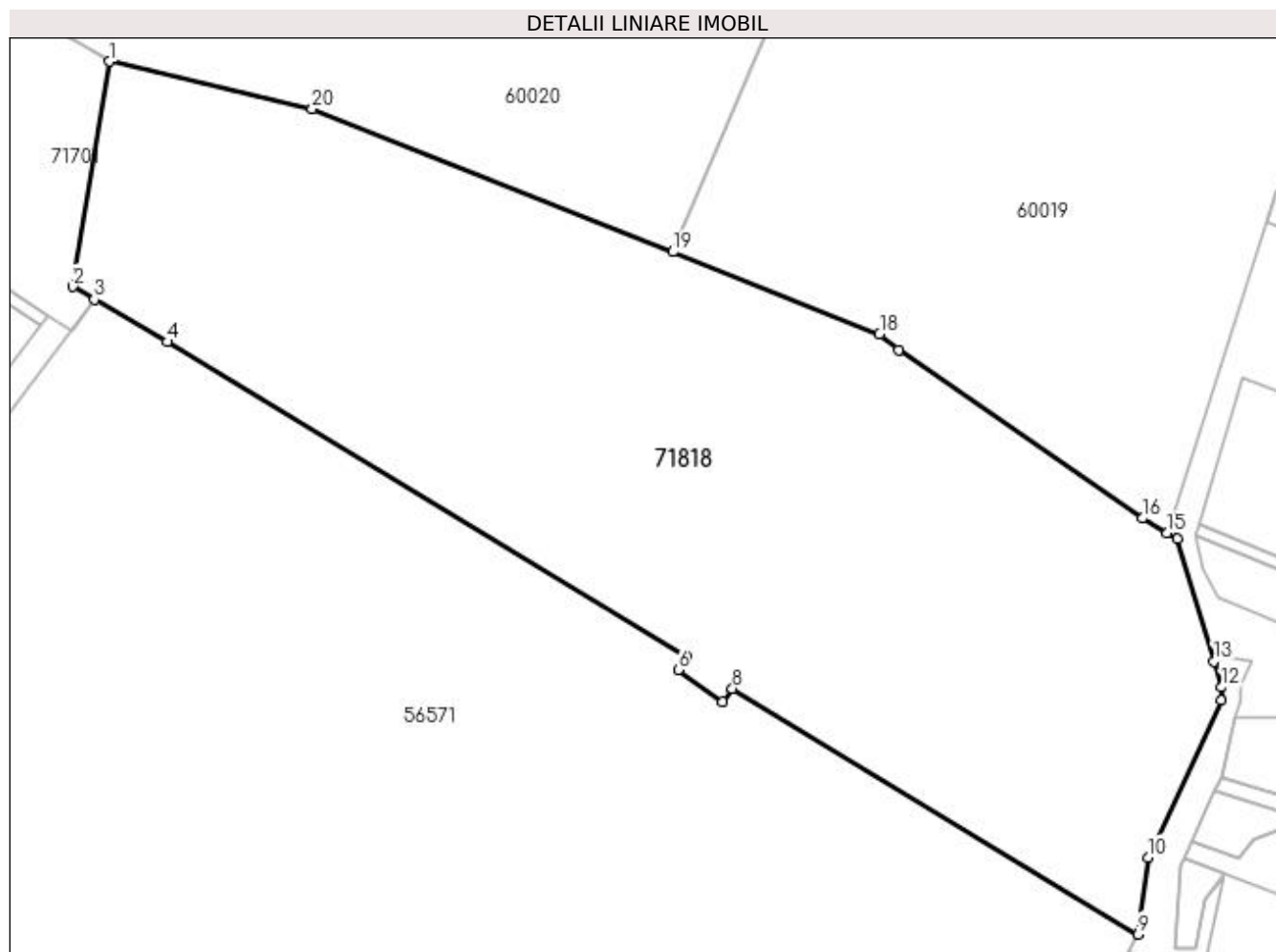
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71818	31.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28.642	-	-	-	
2	neproductiv	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	63.492
2	3	7.029
3	4	23.484
4	5	169.137
5	6	4.444

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	15.318
7	8	4.523
8	9	131.985
9	10	21.558
10	11	48.149
11	12	3.713
12	13	7.551
13	14	35.479
14	15	3.236
15	16	8.0
16	17	82.443
17	18	6.969
18	19	61.9
19	20	107.954
20	1	57.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/07/2023, 13:59